



LA CORONILLA

· chacras de mar ·

U R U G U A Y

Chacras de Mar, La Coronilla, es un emprendimiento único en su tipo en la costa uruguaya.

Solo 14 chacras sobre el mar de 5 has cada una en un entorno totalmente natural y privado.



LA CORONILLA

· chacras de mar ·

## ACCESO DESDE RUTA N° 9

Chacras de Mar tiene acceso privado directo sobre la Ruta Nacional N° 9.

El camino de entrada es una servidumbre a través de una estancia rural.



LA CORONILLA

· chacras de mar ·



## EL ENTORNO RURAL

Chacras de Mar esta rodeada por dos estancias costeras.

Es un lugar único en el medio del campo uruguayo, en un entorno rural y sin ningún tipo de urbanización a la vista.



## EL BOSQUE

En el ingreso a la propiedad hay una antigua explotación forestal donde predominan los pinos elliotti, acacias melanoxinus y, eucaliptos.



LA CORONILLA

· chaquetas de mar ·

## LAS VISTAS

Llegando a la zona costera el terreno asciende, para luego ir convirtiéndose en dunas cubiertas de vegetación de hasta 15 metros con vistas panorámicas al mar.





## LA COSTA

La costa esta caracterizada por la amplitud, arenas de textura fina y las visuales sobre la bahía de Santa Teresa.

## LA PLAYA

La Coronilla, y en particular la propiedad, es uno de los pocos balnearios seguros del norte de la costa uruguaya. El suave declive de la playa hacia el mar genera un agua poco profunda, segura para el baño.



LA CORONILLA

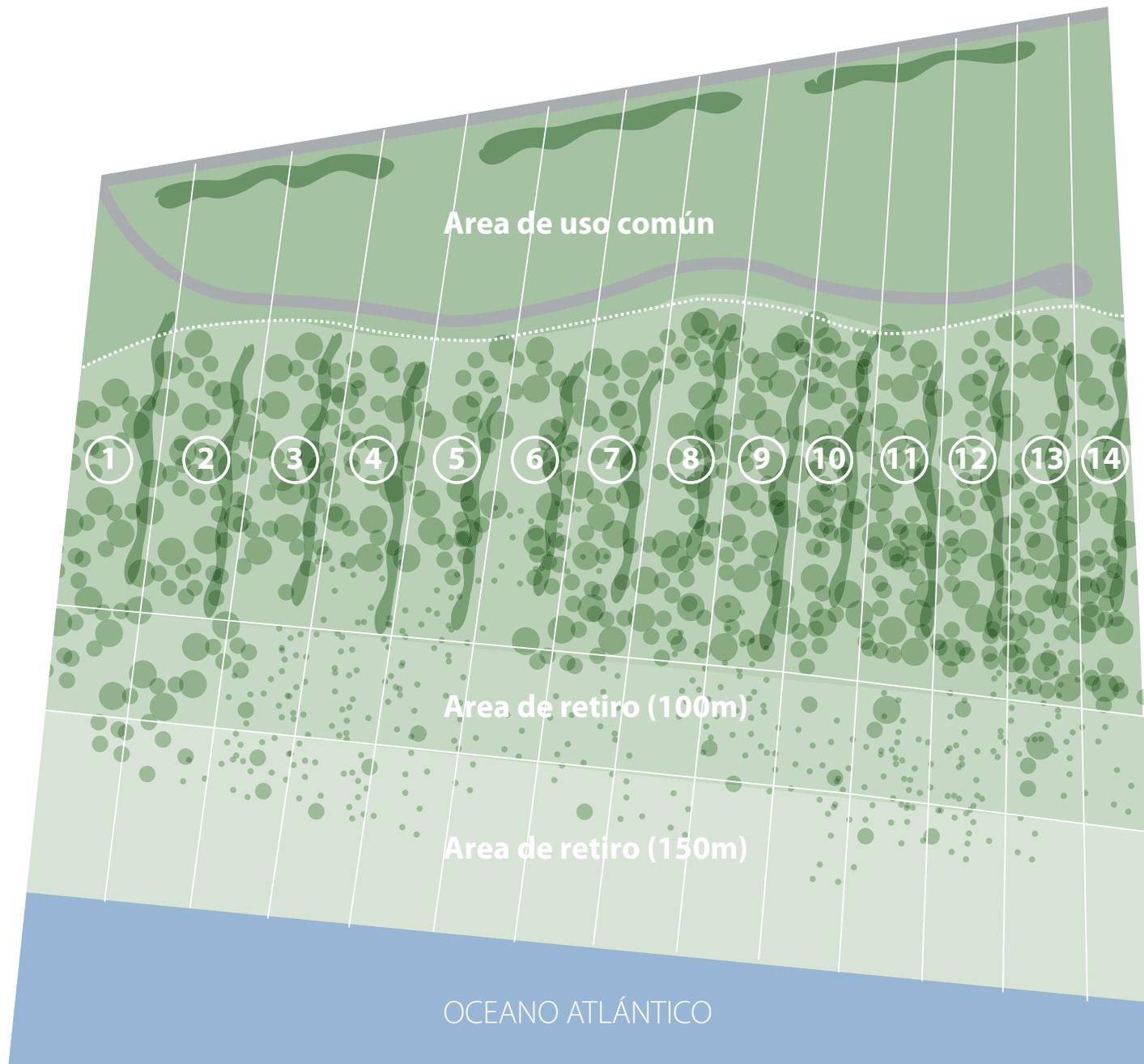
· chacras de mar ·

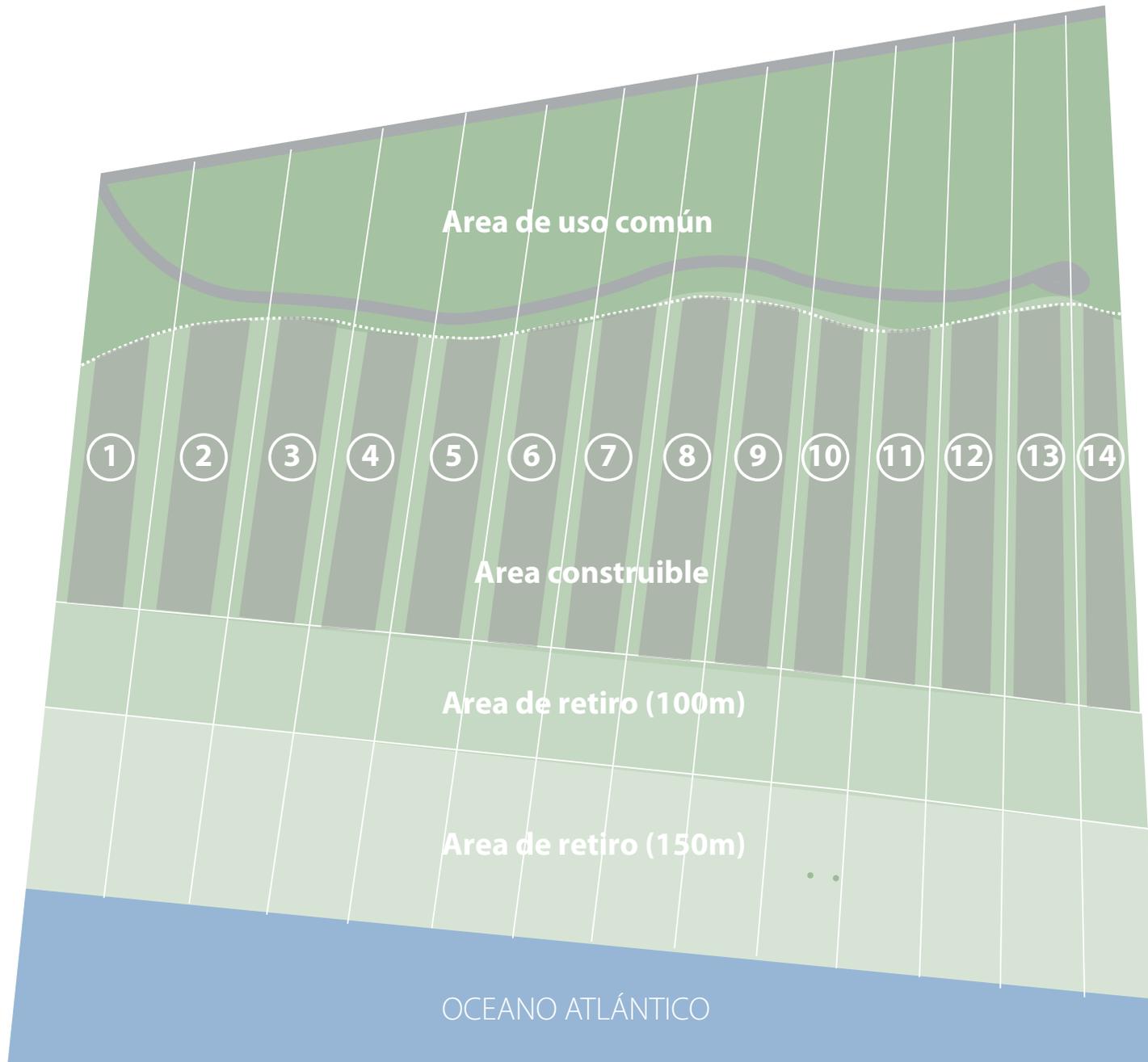
# EL PROYECTO

## DATOS DE PROYECTO

Superficie	70 Hectareas, 1,000m de costa
Unidades	14 chacras de 5 has cada una
Morfología	70 m de frente sobre mar
Gastos Comunes	Casero y mantenimiento caminos
Organización Legal	14 escrituras independientes y 14 acciones de sociedad

# LAS CHACRAS





# LA UBICACIÓN

La Coronilla es uno de los pocos centros urbanos con playas aptas para baño.

*Las distancias desde La Coronilla son:*

Punta del Este a 195 kms

Jose Ignacio a 160 kms

La Paloma 120 km

La Pedrera a 110 kms

Punta del Diablo a 15 kms

Chuy 23 kms



## LA CORONILLA

---

Es un balneario tradicional de la costa uruguaya próximo al mítico Cerro Verde y a 25 Km. del Chuy.

Tiene todo el espíritu de los viejos pueblos de mar uruguayos.



## CERRO VERDE

---

Es un área costero-marina caracterizada por presentar una gran diversidad de ambientes y paisajes que sustentan un importante número de especies.

Esta área forma parte de la Reserva de Biosfera Bañados del Este y Franja Costera creada en 1965.



## FORTALEZA SANTA TERESA

---

Aquí se conservan los testimonios más impresionantes de la lucha que los imperios de España y Portugal libraron por el dominio de esta parte del mundo.

